

## Avenant Pertes d'Exploitation Marge Brute/Frais supplémentaires additionnels

### 1. GARANTIES ACCORDÉES

Sont garanties au titre du présent contrat les pertes suivantes effectivement subies par l'Assuré pendant la période d'indemnisation en raison d'une interruption nécessaire de ses activités :

**A. Perte de Marge brute, Perte de loyers et Augmentation des frais d'exploitation ;**

**B. Frais supplémentaires additionnels ;**

lorsque ces pertes ou frais résultent directement de dommages ou pertes matériels garantis au titre du présent contrat et affectant des biens assurés utilisés par l'Assuré et se trouvant dans une **situation de risques**. Cette garantie s'applique uniquement dans la mesure où l'Assuré est dans l'incapacité de maintenir le **chiffre d'affaires** et de réduire les pertes indemnissables au titre de la présente garantie en faisant usage des biens et services dont il est propriétaire ou dont il a le contrôle ou qu'il peut obtenir par d'autres sources se trouvant ou non dans une **situation de risques**.

### 2. CONDITIONS

A. Pour le calcul de la baisse du chiffre d'affaires, il sera tenu compte des montants indemnisés au titre d'une autre garantie du présent contrat pour des pertes ou dommages affectant :

- 1) des **produits finis** ou
- 2) des marchandises,

comme si lesdits produits ou marchandises avaient été vendus aux clients habituels de l'Assuré.

B. Pour le calcul du **chiffre d'affaires de référence** et du **taux de marge brute**, il sera tenu compte de la tendance générale des affaires de l'Assuré avant la période d'indemnisation et de l'évolution ultérieure prévisible.

C. L'Assuré s'engage à agir avec toute la diligence requise pour réparer ou remplacer les biens endommagés et retrouver un état et des conditions de fonctionnement semblables ou équivalents à ceux qui existaient avant le sinistre afin de maintenir le **chiffre d'affaires** et de réduire les pertes indemnissables au titre de la présente clause.

D. Pour le calcul de la **réduction du chiffre d'affaires**, il sera tenu compte des biens vendus ou des services fournis par l'Assuré ou en son nom, en tout lieu assuré ou non au titre du présent contrat. L'Assuré accepte de recourir à des heures supplémentaires et à faire usage de tout bien ou service dont il est propriétaire ou dont il a le contrôle ou qu'il peut obtenir par d'autres sources afin de maintenir le **chiffre d'affaires** ou de réduire les pertes indemnissables.

### 3. PÉRIODE D'INDEMNISATION

Le calcul des pertes indemnissables en raison d'une interruption des activités d'une **situation de risques** résultant de dommages ou pertes matériels sera effectué de la manière suivante :

A. **En ce qui concerne les activités du site**, la période d'indemnisation est définie comme suit :

- 1) La période commençant à la date de survenance des dommages ou pertes matériels assurés,

- 2) pendant laquelle le **chiffre d'affaires** est directement affecté par lesdits dommages ou pertes matériels, sans pouvoir excéder une période de 12 mois ou telle que définie dans les conditions particulières.

**B. En ce qui concerne les biens en cours de construction ou de rénovation**, la période d'indemnisation pour les modifications ou extensions de biens existants ou en cours de construction est définie comme suit :

- 1) la période commençant le jour où la production, les activités commerciales ou prestations de services de l'Assuré auraient démarré en l'absence de dommages matériels ;
- 2) pendant laquelle le **chiffre d'affaires** est directement affecté par lesdits dommages ou pertes matériels, sans pouvoir excéder 12 mois,

**La Période d'indemnisation définie aux paragraphes A et B :**

- 1) ne comprend pas le délai supplémentaire nécessaire pour modifier les bâtiments ou les structures, excepté si ces modifications sont garanties au titre de la clause « Frais de démolition et augmentation des coûts de reconstruction » du présent contrat, ni pour recruter ou former le personnel ;
- 2) n'est pas limitée par la date d'expiration du présent contrat.
- 3) ne saurait excéder 12 mois à partir de la date de survenance des dommages ou pertes matériels causés par ou résultant d'un acte de terrorisme.

#### **4. LIMITE DE GARANTIE**

Le montant garanti par sinistre au titre du présent contrat ne saurait excéder la limite de garantie indiquée dans la Section Conditions particulières du contrat.

##### **Sous-limite frais supplémentaires additionnels**

Le montant garanti par sinistre au titre de la présente clause pour les **frais supplémentaires additionnels** ne saurait excéder la sous-limite de garantie indiquée dans la Section Conditions particulières.

##### **Extensions de garantie**

Le montant garanti par sinistre pour les extensions de garantie mentionnées dans la Section 5 est indiqué dans la Section Conditions particulières.

#### **5. EXTENSIONS DE GARANTIE**

Les garanties suivantes s'appliquent sous réserve des termes et conditions du présent contrat et des limites indiquées dans la Section Conditions particulières. **AUCUNE GARANTIE N'EST ACCORDÉE AU TITRE DES EXTENSIONS DE GARANTIE B., C., D., E. et F. CI-DESSOUS POUR LES PERTES RÉSULTANT D'UN ACTE DE TERRORISME.**

##### **A. Pouvoirs publics**

Si l'accès à la situation de risques garantie est interdit du fait d'une décision des pouvoirs publics résultant directement de dommages matériels tels qu'assurés par le présent contrat, les garanties de la présente clause s'appliquent aux pertes effectivement subies dans ladite situation de risques pendant une période n'excédant

pas le nombre de jours consécutifs indiqué dans la section Conditions Particulières à compter de la date de ladite décision.

#### **B. Carences de services**

Le présent contrat garantit les pertes d'exploitation directement occasionnées par une interruption des services indiqués ci-dessous, lorsque l'interruption résulte directement de dommages ou pertes matériels tels qu'assurés, affectant des biens tels qu'assurés se trouvant sur le site d'un fournisseur de services.

Les garanties de la présente clause concernent les services de fourniture d'électricité, de gaz, de combustible, d'eau, de vapeur, de réfrigération et d'évacuation des eaux usées.

AUCUNE GARANTIE N'EST ACCORDÉE POUR LES CARENCES DE SERVICES RÉSULTANT D'UN ACTE DÉLIBÉRÉ DE DÉLESTAGE, D'UNE INONDATION, D'UN MOUVEMENT DU SOL, D'UNE CARENCE DE FOURNISSEURS OU DE CLIENTS, OU SE PRODUISANT DANS UNE SITUATION DE RISQUES NON DESIGNÉE, MÊME SI LA GARANTIE EST ACCORDÉE PAR AILLEURS DANS LE PRÉSENT CONTRAT. Les interruptions consécutives et concomitantes seront considérées comme un seul événement.

#### **C. Carences de fournisseurs ou de clients**

Le présent contrat garantit les pertes d'exploitation directement occasionnées par des dommages ou pertes matériels tels qu'assurés, affectant des biens tels qu'assurés se trouvant sur le site d'un fournisseur ou d'un client direct de l'Assuré.

Ne sont pas considérées comme des fournisseurs ou des clients les entreprises qui fournissent aux situations de risques assurées ou reçoivent de celles-ci de l'électricité, du combustible, de l'eau, de la vapeur, de la réfrigération ou des services d'égouts ou de communications de quelque nature que ce soit.

LES PERTES SUBIES PAR L'ASSURÉ EN RAISON D'UNE INONDATION OU D'UN MOUVEMENT DU SOL NE SONT PAS GARANTIES AU TITRE DE LA PRESENTE EXTENSION DE GARANTIE MÊME SI LA GARANTIE EST ACCORDÉE PAR AILLEURS DANS LE PRÉSENT CONTRAT.

#### **D. Frais de recherche et de développement**

Les garanties du présent contrat sont étendues au maintien des frais de salaires et des frais généraux permanents assurés résultant directement de dommages ou pertes matériels assurés, affectant des biens assurés utilisés pour des activités de recherche ou de développement. Les frais de salaires et les frais généraux permanents doivent être directement imputables aux activités de recherche et de développement qui n'auraient pas contribué à la Marge brute pendant la période d'indemnisation.

#### **E. Impossibilité d'accès**

Les garanties du présent contrat sont étendues aux pertes d'exploitation résultant directement de pertes ou dommages matériels tel qu'assurés du fait de l'impossibilité d'accéder à une situation de risques ou d'en sortir en raison desdits pertes ou dommages.

#### **F. Augmentations des impôts**

Les garanties du présent contrat sont étendues à l'augmentation d'impôts résultant directement de dommages ou pertes matériels assurés, affectant des biens non exclus au titre du présent contrat. Le présent contrat garantit uniquement l'augmentation des impôts correspondant à la partie bénéficiaire des produits finis endommagés et à la partie bénéficiaire de la perte de Marge brute.

## 6. EXCLUSIONS

AUCUNE GARANTIE N'EST ACCORDÉE AU TITRE DE LA PRÉSENTE CLAUSE POUR :

a) LES PERTES SE PRODUISANT AU COURS D'UNE PÉRIODE PENDANT LAQUELLE LA PRODUCTION AURAIT ÉTÉ INTERROMPUE OU LES ACTIVITES COMMERCIALES, Y COMPRIS LA LOCATION, N'AURAIENT PAS ÉTÉ MAINTENUES POUR TOUTE RAISON AUTRE QUE DES DOMMAGES OU PERTES MATÉRIELS ASSURÉS AU TITRE DU PRÉSENT CONTRAT;

b) LES PERTES RÉSULTANT :

- 1) D'AMENDES OU DE DOMMAGES INTÉRÊTS POUR RUPTURE DE CONTRAT ;
- 2) D'EXÉCUTION TARDIVE OU NON EXÉCUTION DE COMMANDES ;
- 3) D'AUTRES PERTES CONSÉCUTIVES OU N'AYANT PAS UN LIEN DE CAUSALITÉ DIRECT ET CERTAIN AVEC LE SINISTRE.

c) LES PERTES RÉSULTANT DE DOMMAGES OU PERTES MATÉRIELS AFFECTANT DES BIENS EN COURS DE TRANSPORT ;

d) LES PERTES CORRESPONDANT À LA VALEUR VÉTUSTÉ DÉDUITE DES BIENS ENDOMMAGÉS PAR UN INCENDIE CAUSÉ PAR UN ACTE DE TERRORISME. Cette exclusion ne s'applique pas aux dommages ou pertes tels qu'assurés par le présent contrat, résultant d'actes de **terrorisme** ou d'attentats commis sur le territoire français.

## 7. DEFINITIONS CONTRACTUELLES

Pour les besoins du présent contrat, les termes suivants sont définis comme suit :

**Augmentation des frais d'exploitation** : les frais supplémentaires raisonnables qui doivent être engagés dans le seul but d'éviter ou de limiter la baisse du Chiffre d'affaires qui aurait été enregistrée pendant la période d'indemnisation si ces frais n'avaient pas été engagés. Toutefois, le montant assuré au titre des frais supplémentaires ne saurait excéder le montant de la réduction du chiffre d'affaires évitée.

**Bénéfice net** : Le bénéfice net d'exploitation, à l'exclusion de :

- 1) tous revenus ou pertes résultant d'opérations purement financières, et
- 2) les revenus ou pertes imputables au capital

réalisé dans le cadre des activités exercées dans une situation de risques garantie, après provision pour tous les frais généraux permanents et autres charges et dépenses (y compris les amortissements), mais avant déduction des impôts sur les bénéfices.

**Chiffre d'affaires** : les sommes perçues ou à percevoir par l'Assuré pour

- 1) les marchandises vendues et livrées, ou
- 2) pour les prestations de services effectuées

dans le cadre des activités exercées dans une situation de risques garantie.

**Chiffre d'affaires de référence** : le chiffre d'affaires réalisé durant la période qui, au cours des douze mois précédant immédiatement la date de survenance du sinistre, correspond jour pour jour à la Période d'indemnisation.

**Frais généraux permanents assurés** : les frais fixes, y compris les salaires et ceux spécifiquement indiqués dans la section Conditions particulières.

**Frais supplémentaires additionnels** : Les frais raisonnables nécessairement engagés en excédent du montant total des dépenses engagées par l'Assuré pendant la période d'indemnisation :

- a) pour les besoins de la production, des activités ou des prestations de services et
- b) en excédent du montant total des dépenses qui auraient été engagées pour les besoins de la production, des activités ou des prestations de services en l'absence de sinistre.

**Marge brute (« Gross Profit »)** : la somme du Bénéfice net et des frais généraux permanents assurés ; ou, en l'absence de Bénéfice net, le montant des frais généraux permanents assurés, moins un pourcentage de la perte nette égal au taux que représentent les frais généraux permanents assurés par rapport à l'ensemble des frais généraux permanents.

**Pertes d'exploitation** : Perte de marge brute, de loyers, augmentation des frais d'exploitation, frais supplémentaires additionnels et salaires.

**Pertes de loyers** : les pertes effectivement subies par l'Assuré pendant la Période d'indemnisation et correspondant :

- a) à la juste valeur locative de toute partie des locaux occupés par l'Assuré ;
- b) aux revenus locatifs raisonnablement escomptés de tout ou partie desdits locaux non occupés ou non loués ;
- c) et aux revenus locatifs des parties desdits locaux louées aux termes de baux, contrats de location ou accords de bonne foi en vigueur à la date du sinistre.

déduction faite des charges et dépenses qui ne doivent pas nécessairement être engagées pendant la période d'indemnisation.

**Réduction du Chiffre d'affaires** : le montant obtenu en appliquant le Taux de marge brute au montant de la baisse du chiffre d'affaires réalisée pendant la Période d'indemnisation par rapport au Chiffre d'affaires de Référence.

**Taux de marge brute** : le taux de marge brute réalisée sur le Chiffre d'affaires de référence.

Tous les autres termes et conditions du contrat demeurent inchangés.